

Andrahandsuthyrning

Du som hyresgäst har möjlighet att hyra ut din bostad i andra hand, men du måste alltid inhämta hyresvärdens skriftliga medgivande. Vid olovlig andrahandsuthyrning riskerar du att bli av med ditt hyreskontrakt.

Ansöker gör du genom att fylla i blankett "ansökan om andrahandsuthyrning".

Förutsättningar för uthyrningen

Endast om du har beaktansvärda skäl kan din ansökan beviljas. Vi följer hyreslagens regler för vad som räknas som beaktansvärda skäl, exempel är arbete eller studier på annan ort. Du måste även ha haft lägenheten som din permanenta bostad (du måste varit folkbokförd på adressen) för att kunna hyra ut den i andrahand. En uppsagd lägenhet kan inte hyras ut i andra hand. Våra uthyrare granskar och kontrollerar inkomna ansökningar och du ska kunna styrka dina skäl med exempelvis intyg från arbetsgivare eller utbildningsinstitut.

Skriftligt medgivandet från hyresvärden gäller under en begränsad tid, normalt ett år i taget. En och samma andrahandshyresgäst kan hyra bostaden i maximalt två år.

Att tänka på:

- Det är du som förstahandshyresgäst som är betalningsskyldig och har ansvar för eventuella störningar och skadegörelse under uthyrningsperioden.
- Andrahandshyresgästen kan aldrig överta lägenhetskontraktet och det kan inte uppstå något hyresförhållande mellan andrahandshyresgästen och hyresvärden.
- En godkänd ansökan gäller endast den namngivna andrahandshyresgästen som ansökan avser.
- När du har fått ett medgivande från hyresvärden behöver du upprätta ett hyresavtal med andrahandshyresgästen.

Ansökan postas/mailas till ditt lokala ortskontor , adress finner du här:

<https://sbbnorden.se/kontakt/>

Ansökan om tillstånd till andrahandsuthyrning

Samhällsbyggnadsbolagets hyresgäst (-er)	Avtalsnummer:	
Hyresgäst 1:	Personnr (Hyresgäst 1):	
Hyresgäst 2:	Personnr (Hyresgäst 2):	
Adress:	Postnummer:	Postadress:
Adress under uthyrningstiden:	Postnummer:	Postadress:
E-postadress under uthyrningstiden:	Telefon under uthyrningstiden:	

Jag/vi önskar hyra ut lägenheten i andrahand

Fr o m	T o m
Andrahandshyresgästens namn	Personnr
Andrahandshyresgästens nuvarande adress	Andrahandshyresgästens tel nr

Orsak till andrahandsuthyrning (Styrkes med intyg och vid provsambo namn och personnummer)

--

Kontaktperson under min/vår vistelse på annan ort om något akut skulle inträffa med lägenheten

Namn:	Adress:
Postnummer och ort:	Tel nr:

Hyresavierna ska sändas till

Namn:	Adress:
Postnummer och ort:	Tel nr:

Jag intygar att jag inte kommer ta ut högre hyra än maximalt _____ kr/mån.

Ort och datum	
Underskrift (hyresgäst 1)	Underskrift (hyresgäst 2)