



Ansökan om lägenhetsbyte

För att vi ska handlägga bytesansökan, måste man ha bott i lägenheten minst ett år. I annat fall ska synnerliga skäl finnas.

Tillstånd för att byta din lägenhet kan ges om du har beaktansvärda skäl för bytet och inga andra särskilda skäl talar emot bytet. Bytet ska heller inte vara påtaglig olägenhet för din värd.

Följande bilagor ska skickas med ansökan på nuvarande hyresgäst samt bytespart:

- Familjebevis
- Kopia på nuvarande hyreskontrakt samt senaste hyresavisering (gäller endast föreslagen hyresgäst)
- Arbetsgivarintyg & de tre senaste lönespecifikationerna
- Kreditupplysning, gärna från www.uc.se
- Är det fler än två lägenheter i byteskedjan skall ni lämna en redogörelse för byteskedjan.

Handläggningstid

Handläggningstiden kan ta upp till två månader fr.o.m. det datum alla handlingar är kompletta d.v.s. när vi har fått in alla handlingar.

Under juni-augusti handläggs inga bytesansökningar.

Försäkran vid lägenhetsbyte

Härmed försäkras vi på heder och samvete att lämnade uppgifter i bytesansökan är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte genomförts på så sätt som angetts i ansökan garanteras att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar ska gå tillbaka.

Om oriktiga uppgifter har lämnats, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han har tagit emot.

Ansökan postas/mailas till ditt lokala ortskontor. Adress finner du här:

<https://sbbnorden.se/sv/kontakt-bostader/>



Bytesansökan

Önskat bytesdatum:

Samhällsbyggnadsbolagets nuvarande hyresgäst/er

Namn 1		Personnummer	Telefon	
E-post				
Namn 2		Personnummer	Telefon	
E-post				
Bostadsadress		Postnummer och ort		
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Nuvarande hyra

Tillträdande hyresgäst/er

Namn 1		Personnummer	Telefon	
E-post				
Namn 2		Personnummer	Telefon	
E-post				
Bostadsadress		Postnummer och ort		
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Nuvarande hyra
Hyresvärd (namn och postadress)				Telefon

Anledning till bytet

Samhällsbyggnadsbolagets nuvarande hyresgästs motiv
Tillträdande hyresgästs motiv

Sanningsförsäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att vi ska flytta till ovanstående lägenheter och att de lämnade uppgifterna i samband med lägenhetsbytet är sann och att inga uppgifter har förtigits samt att inga olagliga transaktioner eller ersättningar förekommit beträffande bytet.

Vi medger att Samhällsbyggnadsbolaget och annan i bytet aktuell hyresvärd till varandra lämnar ut uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen.

Samhällsbyggnadsbolagets nuvarande hyresgäst/er

Datum	Namn 1
Datum	Namn 2

Tillträdande hyresgäst/er

Datum	Namn 1
Datum	Namn 2



Uppgifter om övriga deltagare i byteskedjan

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Nuvarande hyra	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Nuvarande hyra	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Namn 1		Personnummer		Telefon	
Namn 2		Personnummer		Telefon	
Bostadsadress		Postnummer och ort			
Avtalsnummer	Inflyttningsdatum nuvarande lgh	Lgh storlek (antal rum och yta)	Antal boende i lgh vuxna barn	Nuvarande hyra	
Hyresvärd (namn och postadress)		Telefon			
Kommande bostadsadress		Postnummer och ort			

Sanningsförsäkran

Vi försäkrar härmed på heder och samvete att vi ska flytta till ovanstående lägenheter och att de lämnade uppgifterna i samband med lägenhetsbytet är sann och att inga uppgifter har förtigits samt att inga olagliga transaktioner eller ersättningar förekommit beträffande bytet. Vi medger att Samhällsbyggnadsbolaget och annan i bytet aktuell hyresvärd till varandra lämnar ut uppgifter om respektive hyresgäst som kan vara av betydelse vid godkännandet av bytet. Detta kan exempelvis gälla uppgift om hyresgästen erlagt hyran i rätt tid och i övrigt fullgjort sina skyldigheter enligt hyresavtalet och hyreslagen.

Datum	Namn	Datum	Namn
Datum	Namn	Datum	Namn



Byteskedja

Rita/dra pilar som visar vem som vill flytta vart

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____

Namn _____
Namn 2 _____
Telefon _____
Adress _____
Ort _____
Hyresvärd _____
Handläggare _____